



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ALTO LUCERO DE GUTIÉRREZ BARRIOS, VER.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



DIAGNÓSTICO PRONÓSTICO

Análisis del territorio: medio físico natural, medio físico transformado, aspectos demográficos, económicos y aspectos urbanos; para identificar fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas.

POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS

Conjunto de propuestas para atender las problemáticas detectadas en el diagnóstico, a corto, mediano y largo plazo, en materia de suelo, reservas, infraestructura, equipamiento urbano, medio ambiente y protección civil.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE **ORGULLO**

DIAGNÓSTICO PRONÓSTICO



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

Síntesis del subsistema físico natural

Subsistema Físico natural

Subtema	Síntesis
Clima	Cálido Subhúmedo Aw1(w), el cual se identifica en la porción noroeste y sureste del municipio este tipo de clima se caracteriza por presentar temperatura media anual mayor de 22°C y temperatura del mes más frío mayor de 18°C, con precipitación del mes más seco menor de 60 mm., y lluvias de verano con índice de precipitación en relación a la temperatura entre 43.2 y 55.3.
Topografía	Presenta una composición morfológica que cuenta con zona de planicie costera que tierra adentro presenta elevaciones relevantes hasta integrarse a las estribaciones de la sierra de Chiconquiaco, la zona montañosa abarca dos terceras partes del territorio, en el que se presentan pendientes de cero a 60°.
Geología	Roca de tipo Ígnea extrusiva intermedia de la era cenozoica sistema neógeno, identificada en la zona de sierra al oeste del municipio y en la cabecera municipal se detecta suelo del tipo sedimentario, volcanoclástico, de la era cenozoica, sistema cuaternario.
Edafología	En la zona de montaña se encuentran cinco tipos de suelo que son Andosol, Regosol Eutrico, Vertisol y Feozem y en la zona de costa, se identifican asociaciones de vertisol pélico, feozem háplico y regosol eútrico
Hidrología	Pertenece a dos regiones hidrológicas, la región hidrológica denominada “RH28, Papaloapan”, en la Cuenca B, Río Jamapa, el cual nace en las faldas del Pico de Orizaba con la denominación de Río Pantepec y la Región Hidrológica “RH27 Tuxpan-Nautla”, con el nombre de cuenca, río Nautla y otros, el nombre de la subcuenca en que se ubica la zona oeste del municipio, correspondiente a la zona montañosa, es la denominada Río Santa Ana.
Uso de suelo (extraurbano y vegetación)	Pastizal cultivado que se ubica a partir de la zona de transición entre montaña y costa hasta las localidades que se ubican a orilla de playa, bosque de encino, este tiene participación en la porción central del territorio, agricultura de temporal en la zona colindante con el municipio de Chiconquiaco, selva baja caducifolia, selva mediana subperenifolia, vegetación de dunas costeras, pastizales y vegetación secundaria derivada de estos tipos
Medio ambiente y ecología	Predominan principalmente los ecosistemas de pastizal cultivado; Es posible encontrar una zona importante de bosque de encino ubicada al centro del territorio y en colindancia con el municipio de Actopan, así como humedales que pertenecen al municipio que podría considerarse como área elegible de protección, como el nacimiento “el Timón de Oro” que es la fuente de abastecimiento de agua potable de la cabecera municipal



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

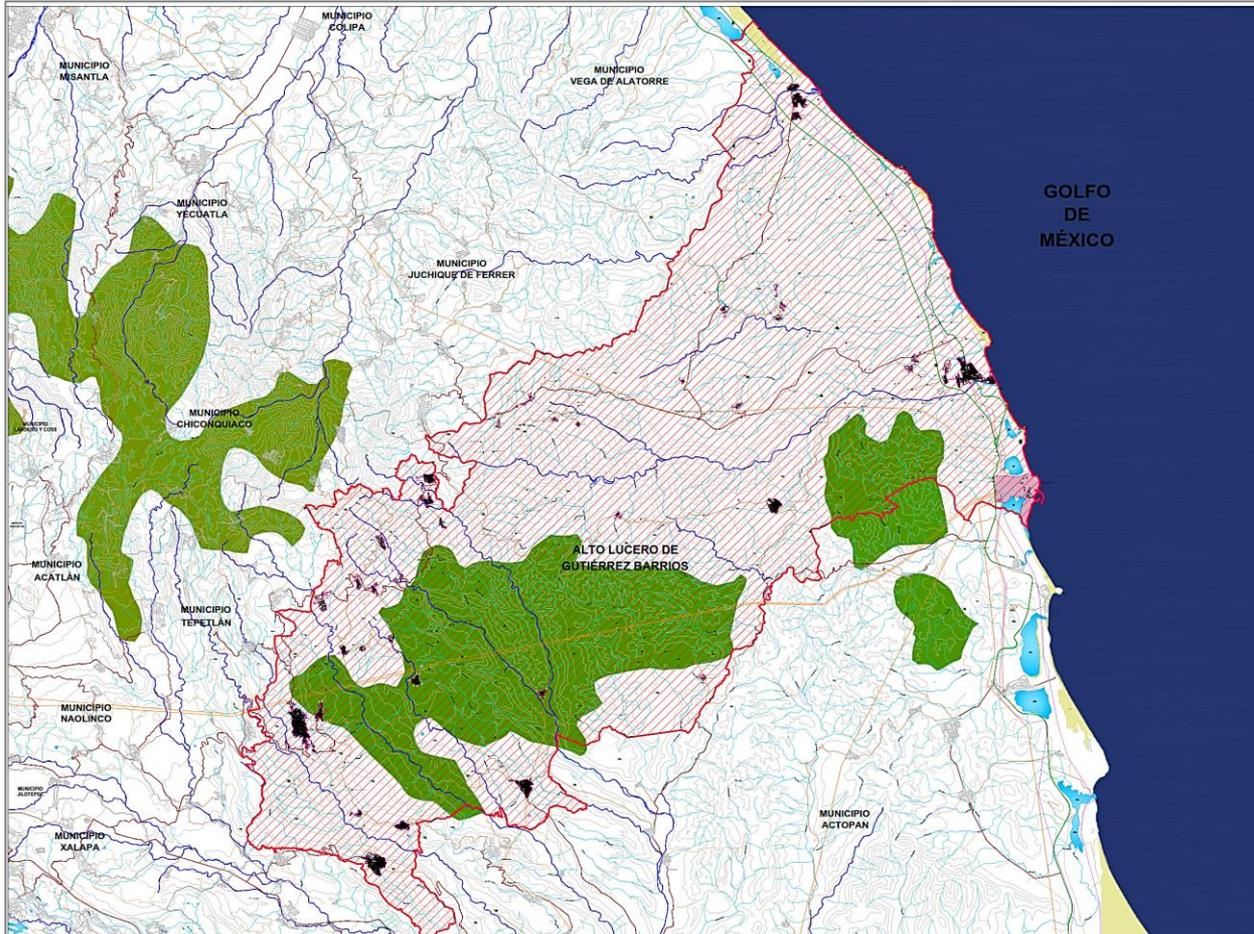


SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

ELEMENTOS DE IMPORTANCIA ECOLÓGICA Y ANP



SIMBOLOGÍA

Elementos de Importancia Ecológica dentro del Municipio de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios

 **BOSQUE**
Bosque de Encino

ÁREAS DE IMPORTANCIA PARA LA DE CONSERVACIÓN LAS AVES (AICAS)

 **Sitio prioritario** (Área de estudio Municipio de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios)

Descripción:

Se presenta la delimitación de las Áreas de Importancia para la Conservación de las Aves

Propósito:

Formar a nivel mundial una red de sitios que destaquen por su importancia en el mantenimiento a largo plazo de las poblaciones de aves que ocurren de manera natural en ellos.

Información suplementaria:

Se utilizaron mapas de vegetación, topografía e hidrología para la actualización de polígonos, coordenadas y límites.

Fuente: Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad CONABIO



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

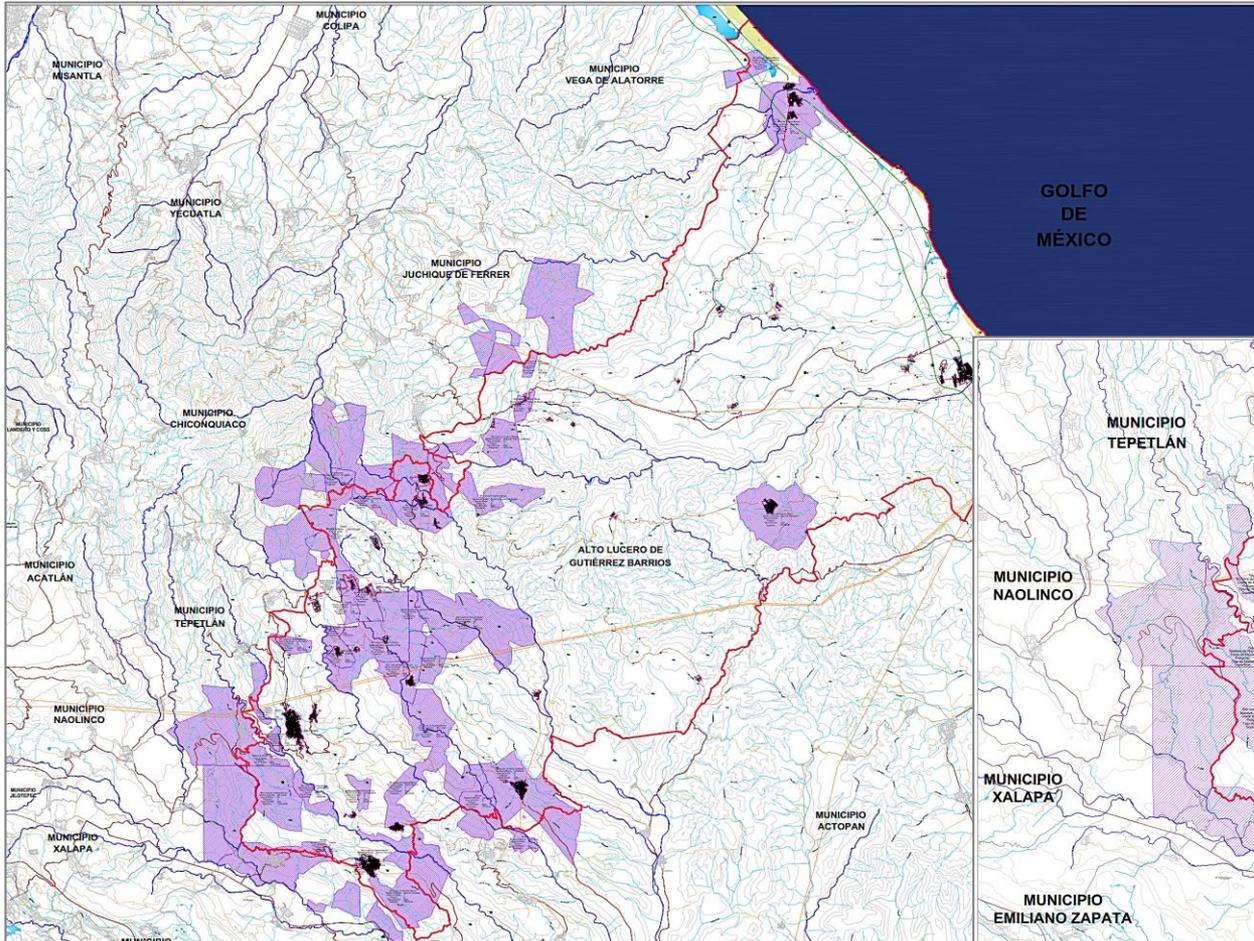


SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

TENENCIA DE LA TIERRA



SIMBOLOGÍA



Núcleos Agrarios (Ejidos) (Certificados)

Listado que contiene la relación de ejidos con los datos siguientes:

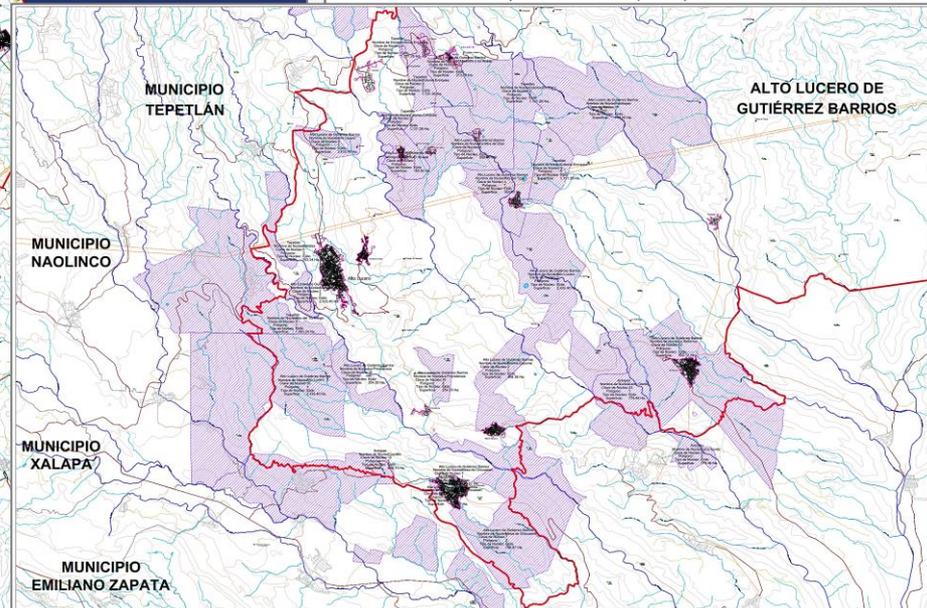
Nombre de Núcleo:

Clave de Núcleo:

Tipo de Núcleo:

Superficie:

Son los terrenos que han sido fraccionados y repartidos entre sus miembros y que se pueden explotar en forma individual, en grupo o colectivamente. Corresponde a los ejidatarios o comuneros el derecho de aprovechamiento, uso y usufructo de ellos.





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



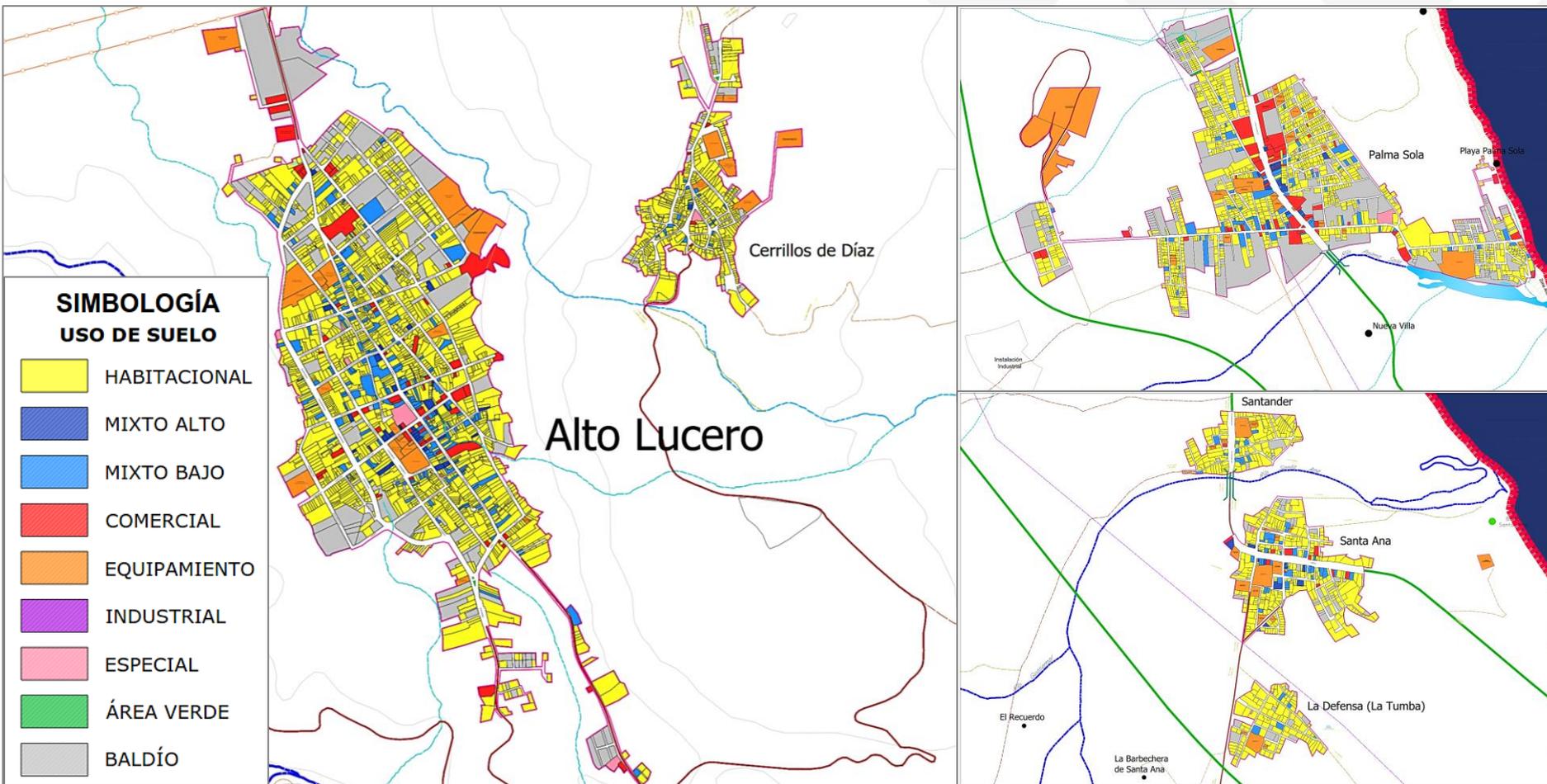
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

USOS DE SUELO





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



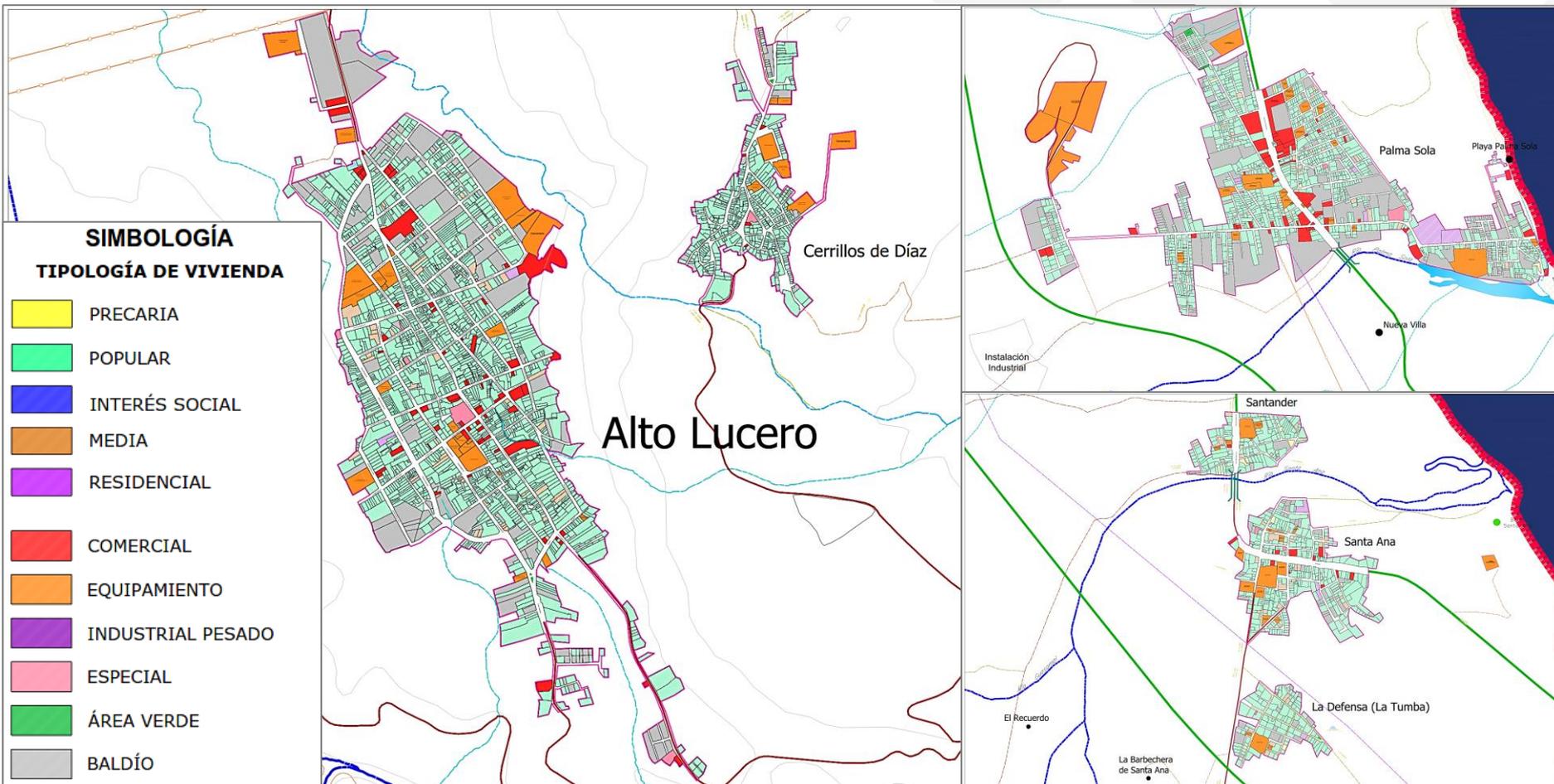
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE **ORGULLO**

VIVIENDA





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



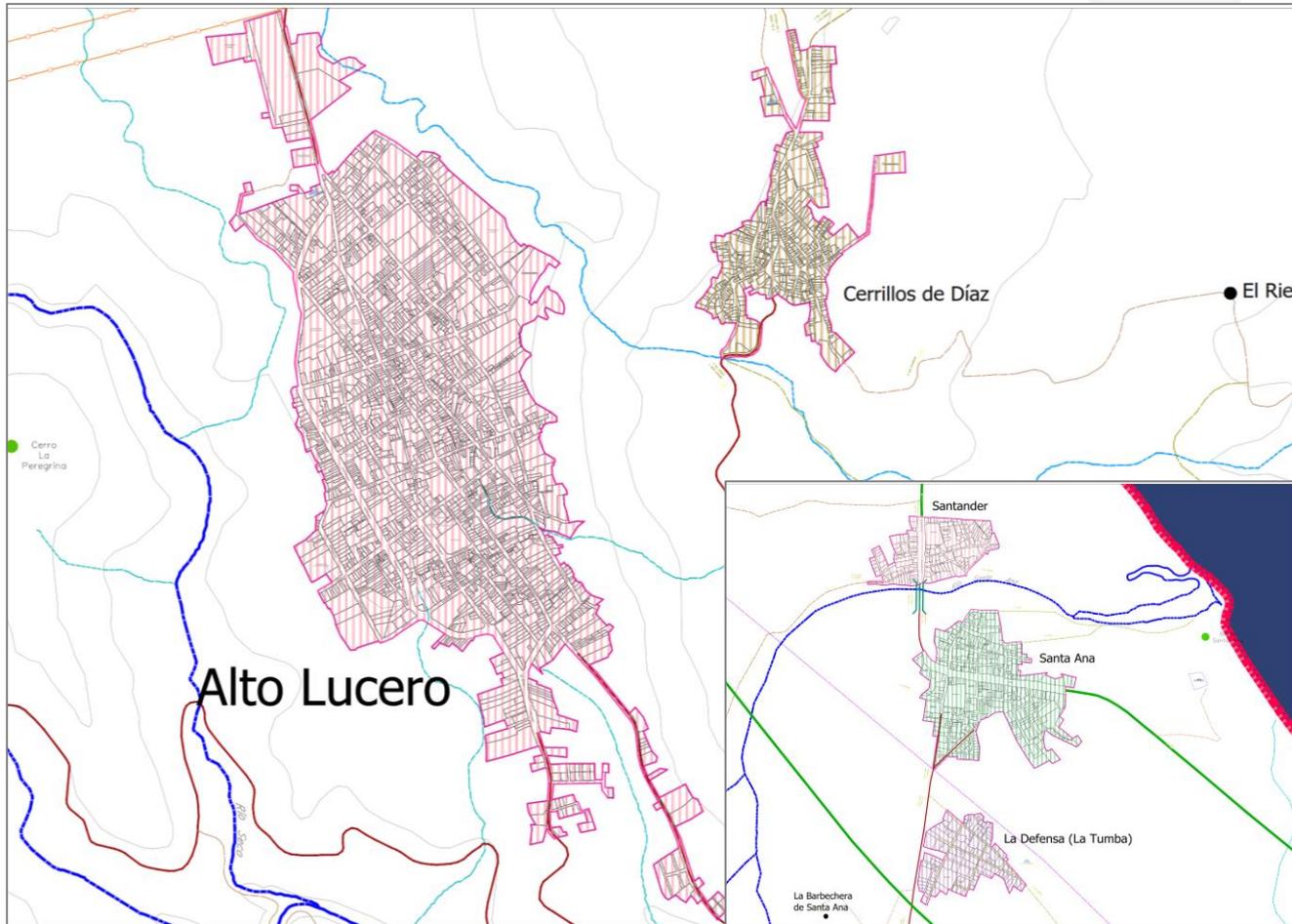
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE **ORGULLO**

INFRAESTRUCTURA : AGUA POTABLE



SIMBOLOGÍA

INFRAESTRUCTURA : AGUA POTABLE

% DE VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS QUE DISPONEN DE AGUA ENTUBADA

- 87 %
- 93 %
- 96 %
- 98 %
- 98 %
- 99 %
- 100 %

LOCALIDAD	%
ALTO LUCERO	99.80
EL ALBAZAL	100.00
ALTO DE TIZAR	100.00
BLANCA ESPUMA	99.39
CERRILLOS DE DÍAZ	100.00
JACALES	100.00
MADROÑO	100.00
MESA DE GUADALUPE	99.60
MONTE VERDE CHIVERÍA	98.32
OJO DE ZARCO	100.00
LA REFORMA	99.57
PALMA SOLA	96.68
SANTA ANA	87.96
XOMOTLA	100.00
RANCHO NUEVO	97.81
TIERRA BLANCA	99.42
EL CAFETAL	100.00
PROVIDECIA	100.00
MESA DE VEINTICUATRO	99.34
SANTANER	99.24
VILLA CANDELARIA	97.98
TOPIL TEPEC	98.97
PEDREGAL	100.00
VAQUERÍA	100.00
LA DEFENSA (LA TUMBA)	96.10
EL RUBÍ	97.33
POTRERO ALTO	93.24
SAN ISIDRO DE LA PEÑA	100.00
MESA DE SOMBREROS	98.25
VAINILLA	100.00
COLORADO	100.00
EL ABRA	100.00
SABANETAS	97.62
MESA DEL RODEO	97.56
LOS ATLIXCOS	100.00
EL LIMÓN	100.00
TECUÁN	97.22
YERBABUENA	100.00



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

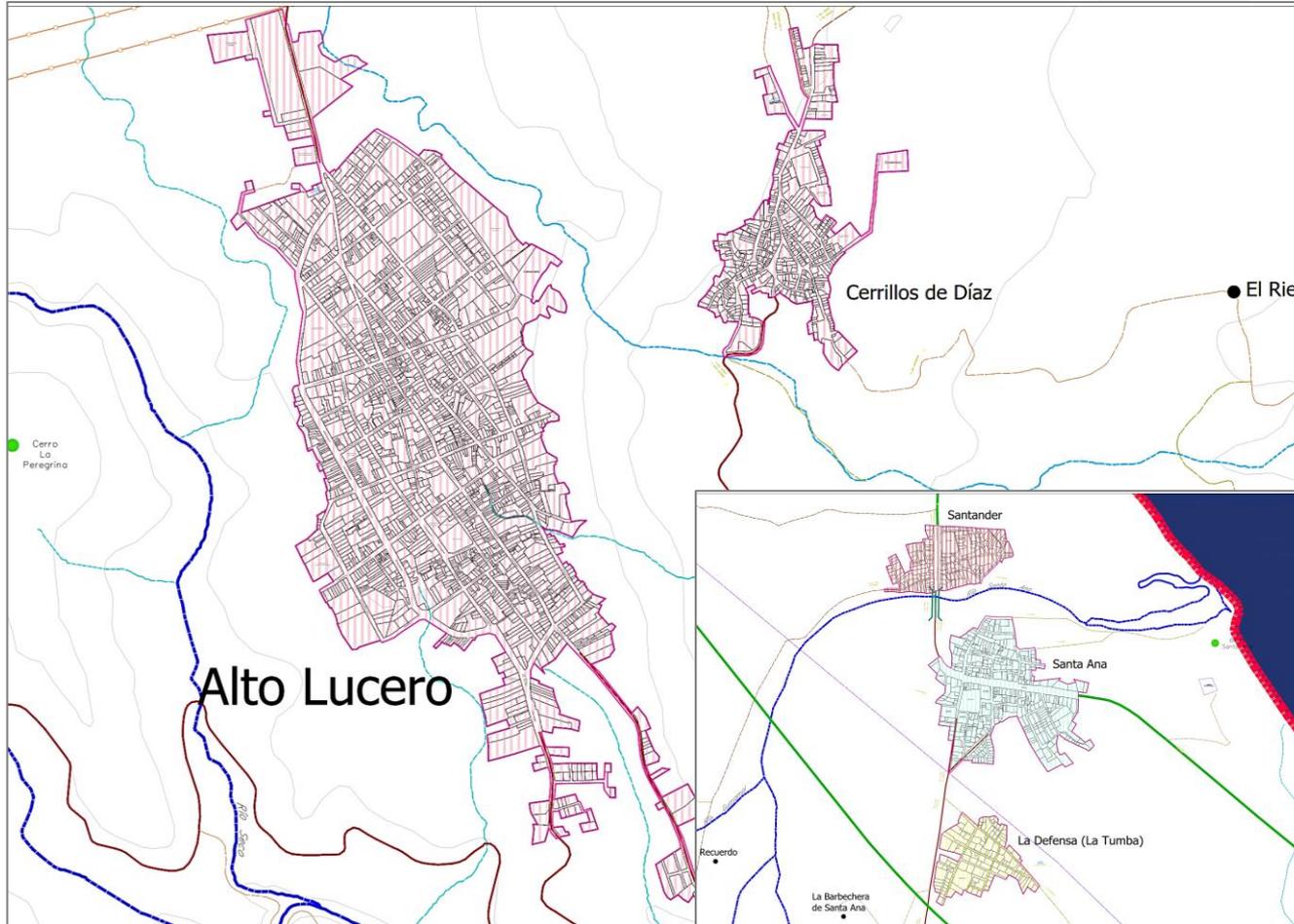


SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

INFRAESTRUCTURA : ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL



SIMBOLOGÍA

INFRAESTRUCTURA : ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL

% DE VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS QUE DISPONEN DE DRENAJE

-  88 %
-  91 %
-  92 %
-  94 %
-  95 %
-  96 %
-  97 %
-  98 %
-  99 %
-  100 %

LOCALIDAD	%
ALTO LUCERO	99.61
EL ALBAZAL	98.46
ALTO DE TIZAR	98.50
BLANCA ESPUMA	99.50
CERRILLOS DE DÍAZ	99.67
JACALES	100.00
MADROÑO	97.78
MESA DE GUADALUPE	99.30
MONTE VERDE CHIVERÍA	97.65
OJO DE ZARCO	100.00
LA REFORMA	100.00
PALMA SOLA	97.76
SANTA ANA	92.98
XOMOTLA	99.22
RANCHO NUEVO	98.91
TIERRA BLANCA	98.84
EL CAFETAL	98.21
PROVIDECIA	100.00
MESA DE VEINTICUATRO	98.68
SANTANTER	95.45
VILLA CANDELARIA	95.96
TOPILTEPEC	97.94
PEDREGAL	96.59
VAQUERÍA	97.73
LA DEFENSA (LA TUMBA)	97.40
EL RUBÍ	94.67
POTRERO ALTO	91.89
SAN ISIDRO DE LA PEÑA	98.59
MESA DE SOMBREROS	98.25
VAINILLA	91.67
COLORADO	100.00
EL ABRA	88.37
SABANETAS	97.62
MESA DEL RODEO	95.12
LOS ATLIXCOS	100.00
EL LIMÓN	97.44
TECUÁN	94.44
YERBABUENA	100.00



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



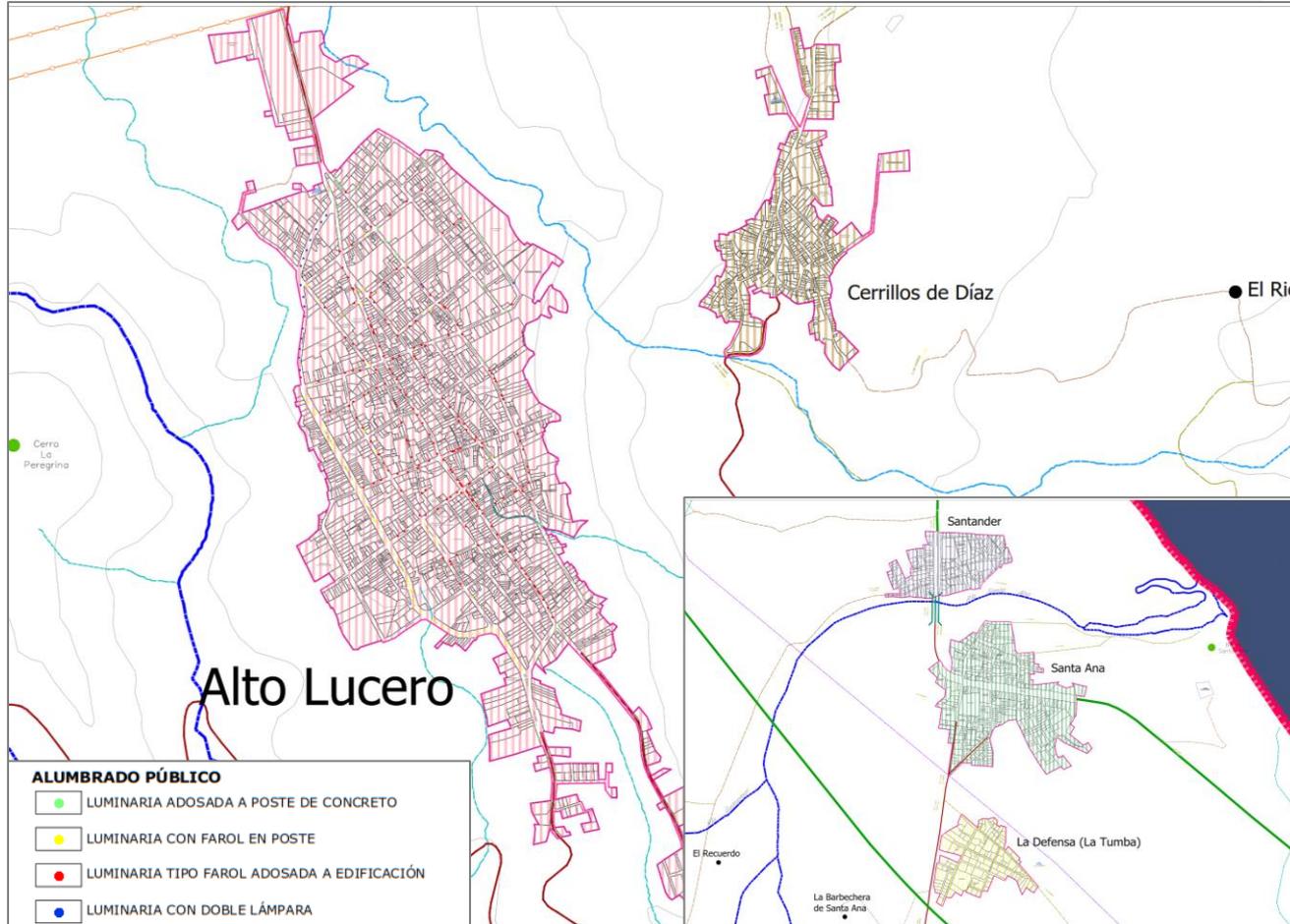
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

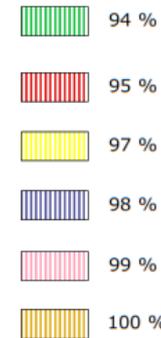
INFRAESTRUCTURA : ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO



SIMBOLOGIA

INFRAESTRUCTURA : ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

% DE VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS QUE DISPONEN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.



LOCALIDAD	%
ALTO LUCERO	99.80
EL ALBAZAL	100.00
ALTO DE TIZAR	100.00
BLANCA ESPUMA	99.59
CERRILLOS DE DÍAZ	100.00
JACALES	100.00
MADROÑO	100.00
MESA DE GUADALUPE	99.90
MONTE VERDE CHIVERÍA	99.66
OJO DE ZARCO	100.00
LA REFORMA	99.78
PALMA SOLA	98.24
SANTA ANA	94.65
XOMOTLA	100.00
RANCHO NUEVO	99.45
TIERRA BLANCA	99.42
EL CAFETAL	100.00
PROVIDECIA	99.37
MESA DE VEINTICUATRO	100.00
SANTANER	98.48
VILLA CANDELARIA	97.98
TOPILTEPEC	98.97
PEDREGAL	100.00
VAQUERÍA	100.00
LA DEFENSA (LA TUMBA)	97.40
EL RUBÍ	100.00
POTRERO ALTO	98.65
SAN ISIDRO DE LA PEÑA	98.59
MESA DE SOMBREROS	100.00
VAINILLA	100.00
COLORADO	100.00
EL ABRA	97.67
SABANETAS	100.00
MESA DEL RODEO	95.12
LOS ATLIXCOS	100.00
EL LIMÓN	100.00
TECUÁN	100.00
YERBABUENA	100.00



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

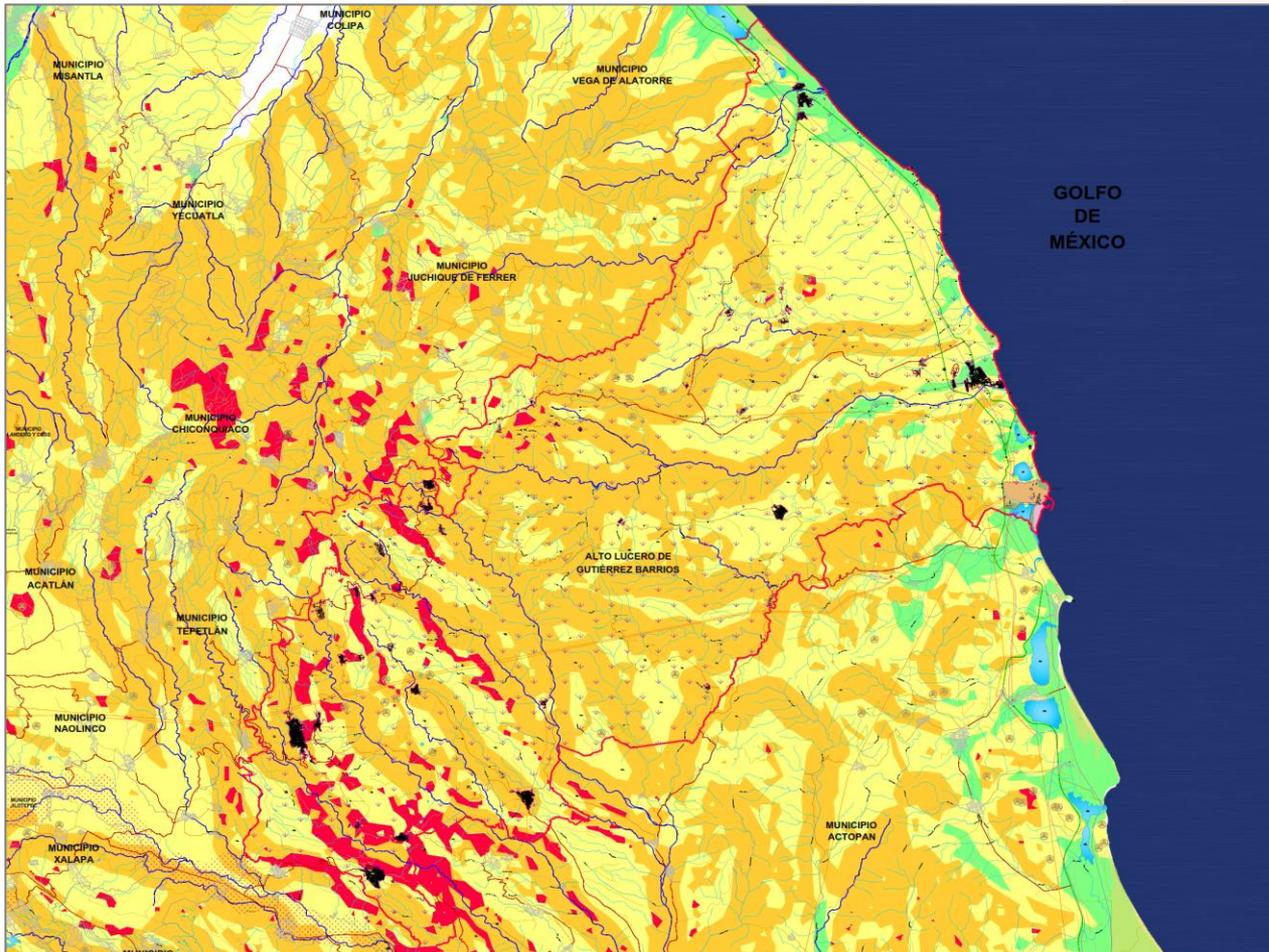


SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

RIESGOS Y VULNERABILIDAD: FÉNÓMENO GEOLÓGICO



SIMBOLOGÍA

RIESGOS Y VULNERABILIDAD

FENÓMENOS GEOLÓGICOS

PELIGRO POR DESLIZAMIENTO

-  BAJO
-  MEDIO
-  ALTO
-  MUY ALTO

ZONA SÍSMICA

-  B - RIESGO MEDIO

PELIGRO POR EROSIÓN

-  SIN EROSIÓN APRECIABLE

VOLCANES

-  MONOGENÉTICO
-  POLIGENÉTICO

HUNDIMIENTO

-  TÚNEL DE LAVA

LICUEFACCIÓN

-  ARENAS Y LIMOS LICUABLES



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

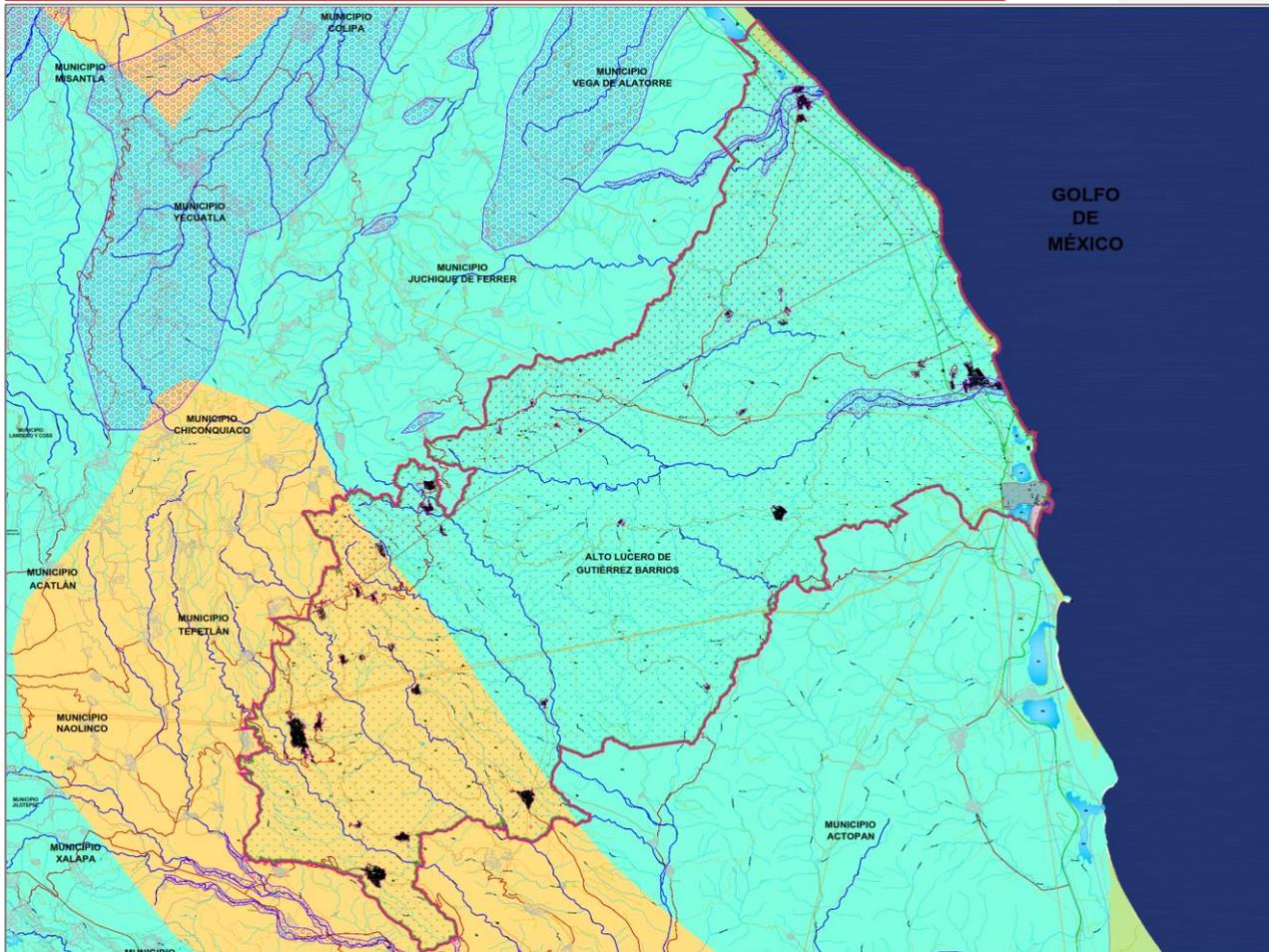


SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

RIESGOS Y VULNERABILIDAD: FENOMENO HIDROMETEOROLÓGICO



SIMBOLOGÍA

RIESGOS Y VULNERABILIDAD

FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS

 ZONAS SUSCEPTIBLES A INUNDACIÓN

PELIGRO PRECIPITACIÓN POR HURACÁN

 MEDIO

PELIGRO PRECIPITACIÓN POR TORMENTA TROPICAL

 BAJO

 MEDIO

PELIGRO DE VIENTO POR HURACÁN

 BAJO

 MEDIO

GRANIZO ANUAL

 DE 0 A 1 DÍA

SEQUÍA

 MUY FUERTE



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

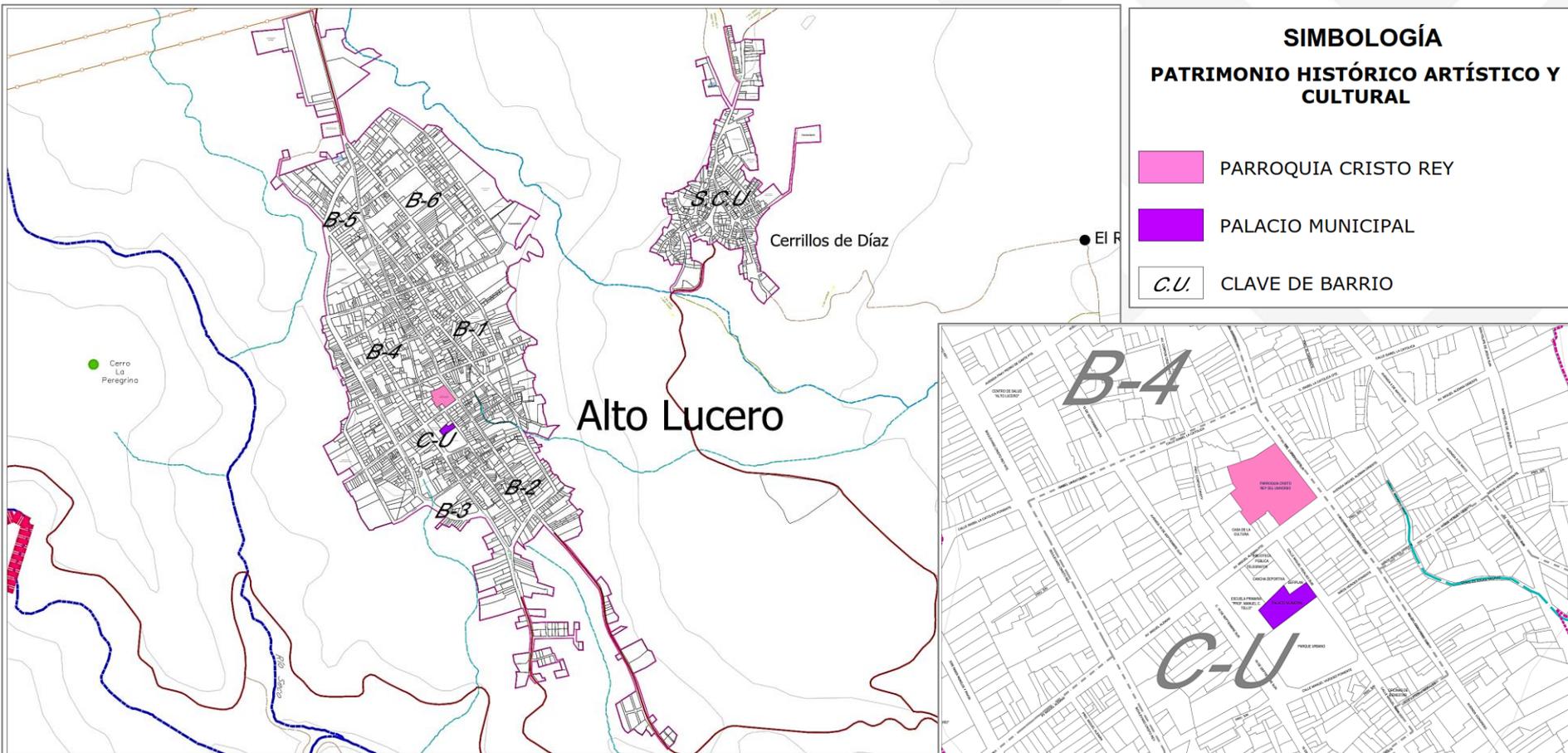
ME LLENA DE ORGULLO

PATRIMONIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y CULTURAL

SIMBOLOGÍA

PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO Y CULTURAL

-  PARROQUIA CRISTO REY
-  PALACIO MUNICIPAL
-  *C.U.* CLAVE DE BARRIO





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

IMAGEN URBANA

SIMBOLOGÍA

PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO Y CULTURAL

ELEMENTOS DEL CONTEXTO: Nodos, Hitos, Bordes y Sendas.

Nodos:

Son cruces importantes de calles o lugares que la gente usa habitualmente como puntos de referencia para sus citas. El Nodo es un encuentro de líneas que pueden ser virtuales o reales, el punto donde se encuentran esas líneas se denomina Nodo.

Hitos:

Es un lugar específico que puede verse como un límite o un centro geográfico, estos indican un suceso, una dirección o un acontecimiento. También se puede ver como un lugar de referencia en el camino. Puede ser un árbol, una escultura, un edificio o una estatua.

Bordes:

Son los límites del lugar provocados por la naturaleza del lugar; como por ejemplos ríos, canales o cambios de topografía bruscos. Como también hechos por el hombre, vías de trenes, fronteras o calles que definen un cambio de barrio o lugar.

Sendas:

Son la vías de comunicación que se encuentran en el lugar ya sean calles, carreteras, caminos peatonales, etc.

 HITOS

 SENDAS

 BORDES

 NODOS

 ELEMENTO DE VALOR PAISAJISTICO

 IGLESIA / TEMPLO





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL

Secretaría de
Desarrollo Social

Análisis FODA



ME LLENA DE **ORGULLO**

Aspecto	Fortaleza
Demográfico	<ul style="list-style-type: none"> La población es mayoritariamente joven, en edad productiva La población económicamente activa se encuentra ocupada en un porcentaje mayor del 90%, lo que significa que el municipio cuenta con mercado laboral para su población.
Social	<ul style="list-style-type: none"> Se cuenta con tradiciones y expresiones culturales representativas como la gastronomía y encuentros musicales de Arpa y decimeros.
Económico	<ul style="list-style-type: none"> El municipio presenta extensiones de producción agrícola y ganadera que se ha mantenido estable en cuanto a su aportación al PIB municipal
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> En las localidades, los servicios de infraestructura básica tienen una cobertura mayor al 90% de las viviendas. En la cabecera municipal hay una cobertura total de vialidades pavimentadas en concreto hidráulico. La tipología de vivienda en el centro urbano de la cabecera municipal aún conserva su identidad arquitectónica lo que es un aspecto agradable para los visitantes al municipio.. En las localidades rurales y cabecera municipal la vivienda precaria es prácticamente inexistente. Promedio de tipología de vivienda en vivienda media.
Ecológico	<ul style="list-style-type: none"> La recolección de residuos sólidos urbanos se realiza con un programa de recorridos que da atención a las localidades de mayor número de habitantes, promoviendo con ello la salubridad de los asentamientos. Se cuenta con frente al Golfo de México al Este del municipio.
Aspecto	Oportunidad
Demográfico	<ul style="list-style-type: none"> La densidad urbana en las localidades del municipio se encuentra clasificada como media, media baja, baja y muy baja, sin embargo, al interior de las localidades existen predios baldíos en los que es posible promover la densificación para evitar la subutilización de infraestructura existente y al mismo tiempo dar respuesta a la demanda de vivienda actual y futura
Económico	<ul style="list-style-type: none"> El municipio es una alternativa como polo de desarrollo económico basado en las actividades turísticas de sol y playa.
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> El municipio se encuentra aproximadamente a 32 kms de la capital del Estado. El uso de suelo predominante es el habitacional seguido de usos mixtos y comercio.
Ecológico	<ul style="list-style-type: none"> El tipo de vegetación que se presenta en el municipio es Selva baja caducifolia, selva mediana subperenifolia, vegetación de dunas costeras, pastizales y vegetación secundaria derivada de estos tipos, lo que aporta a la producción de servicios ambientales.



Análisis FODA

Aspecto	Debilidad
Demográfico	<ul style="list-style-type: none"> No hay un control general del crecimiento poblacional. Localidades con un mínimo de habitantes.
Económico	<ul style="list-style-type: none"> No hay un fomento y aprovechamiento de la variedad de actividades económicas y oficios.
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> La carretera que une a la capital del estado con la cabecera municipal de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios, es estrecha y sinuosa. El municipio no cuenta con instituciones de educación superior. El municipio no cuenta con planta potabilizadora de agua En la cabecera municipal las calles del centro son angostas por lo que utilizar un carril para estacionamiento limita la fluidez en la circulación vehicular.
Ecológico	<ul style="list-style-type: none"> No se cuenta con un Plan de Ordenamiento Ecológico Municipal. El municipio necesita actualizar su atlas municipal de riesgos. El municipio no cuenta con delimitación de la zona federal marítima terrestre
Aspecto	Amenaza
Demográfico	<ul style="list-style-type: none"> Alta concentración de densidad poblacional en algunas localidades.
Económico	<ul style="list-style-type: none"> Las oportunidades de empleo y estudios no están creciendo a la par de la población. No existen apoyos municipales activos para personas con discapacidad.
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> La traza de las localidades rurales es definida por los accidentes topográficos, por lo que tienen el tipo de plato roto en sus zonas céntricas, lo que complica la circulación vehicular.
Ecológico	<ul style="list-style-type: none"> Existen zonas del municipio que presentan riesgo por deslizamiento de laderas debido a las diferencias altitudinales de la topografía. Al ubicarse en frente de costa las localidades del extremo este del municipio se ven afectadas por los embates de los fenómenos hidrometeorológicos como son huracanes y tormentas tropicales.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE **ORGULLO**

ESTRATEGIA



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

RESERVAS

SIMBOLOGIA

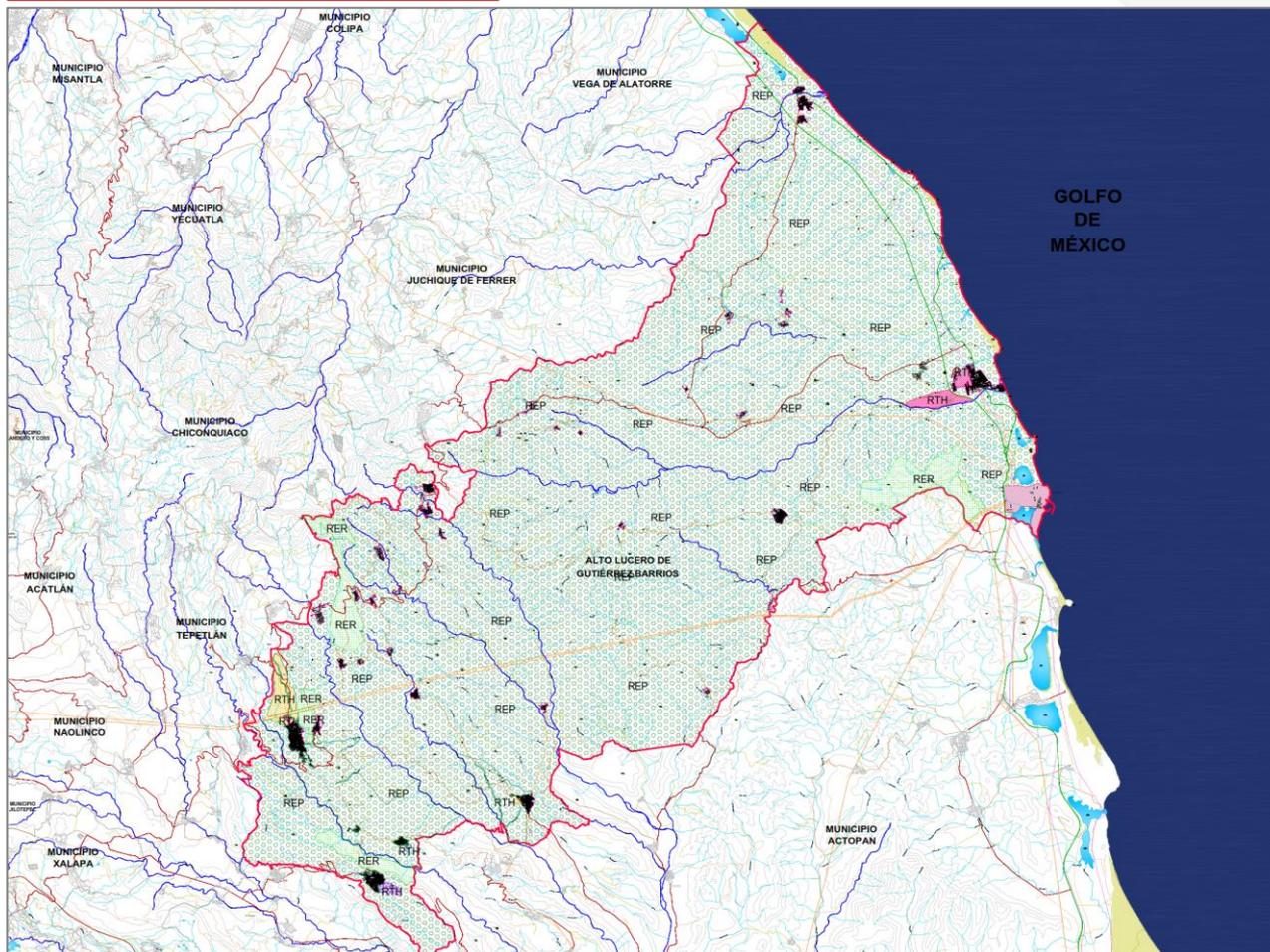
RESERVAS

RESERVAS TERRITORIALES

-  RTH HABITACIONAL CORTO PLAZO (2024)
-  RTH HABITACIONAL MEDIANO PLAZO (2030)
-  RTH HABITACIONAL LARGO PLAZO (2042)

RESERVAS ECOLÓGICAS

-  REP RESERVA ECOLÓGICA PRODUCTIVA
-  RER RESERVA ECOLÓGICA RESTRICTIVA
-  ÁREA URBANA





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



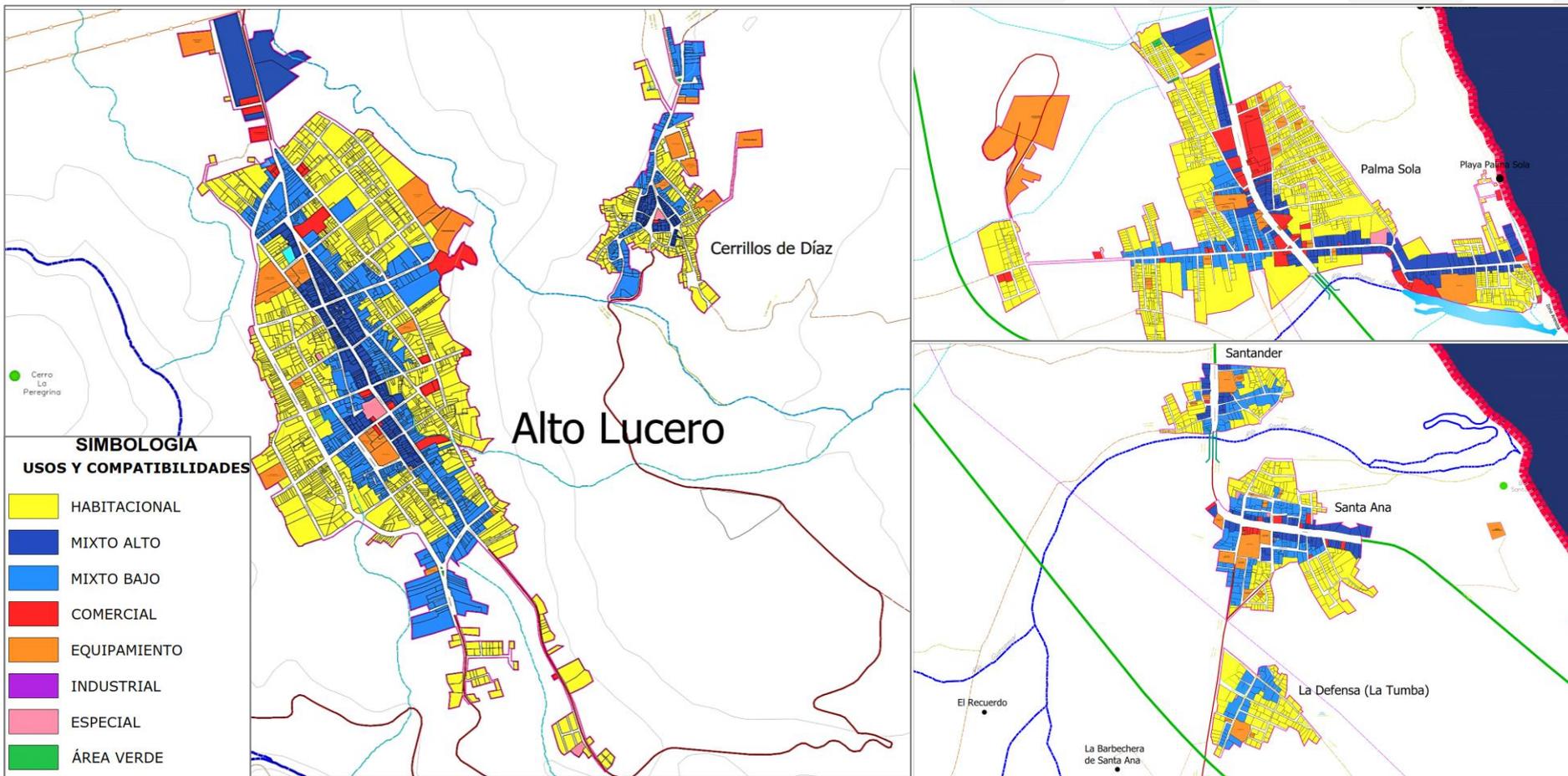
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE **ORGULLO**

USOS Y COMPATIBILIDADES





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

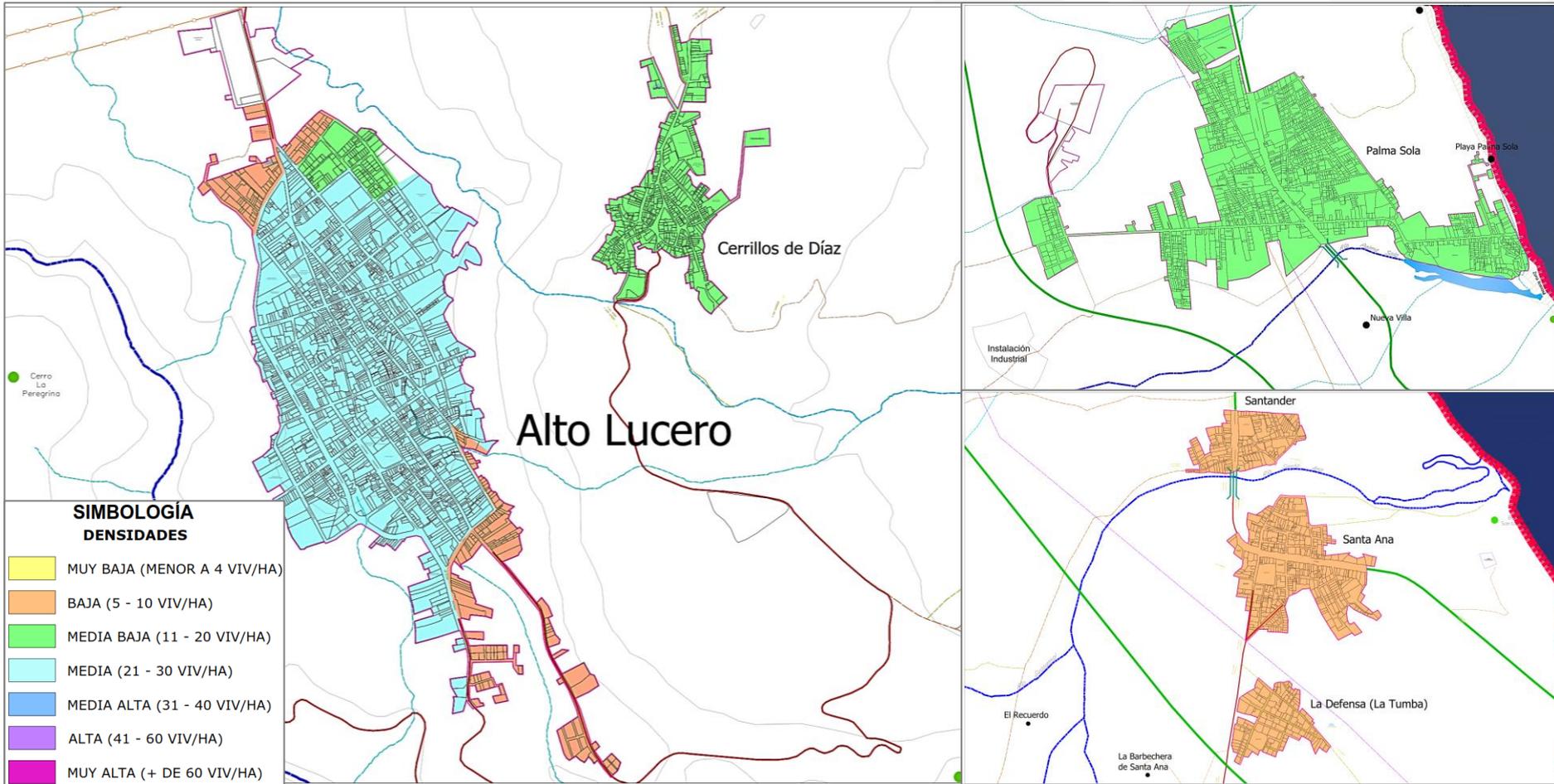


SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

DENSIDADES





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



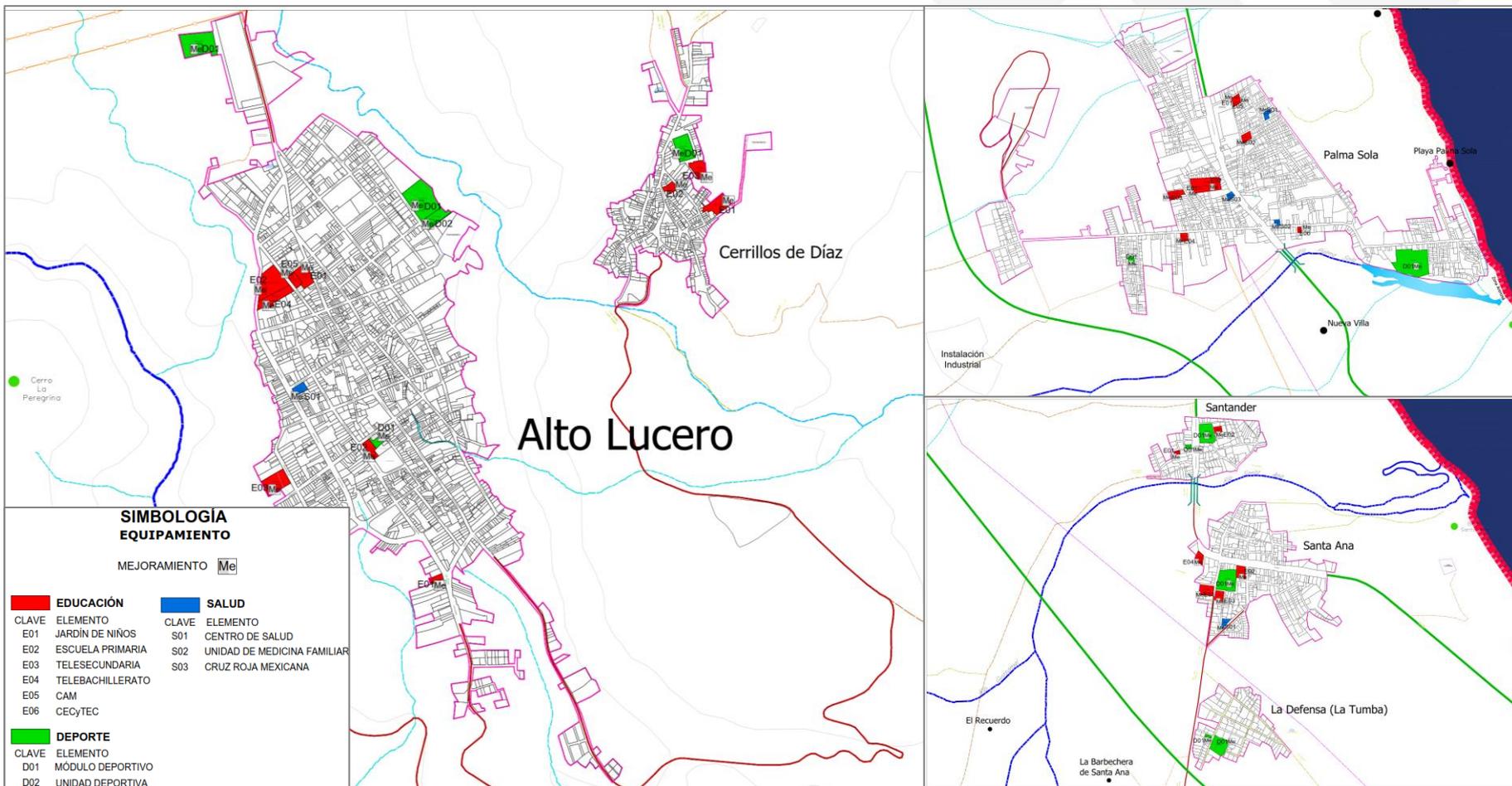
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

EQUIPAMIENTO





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



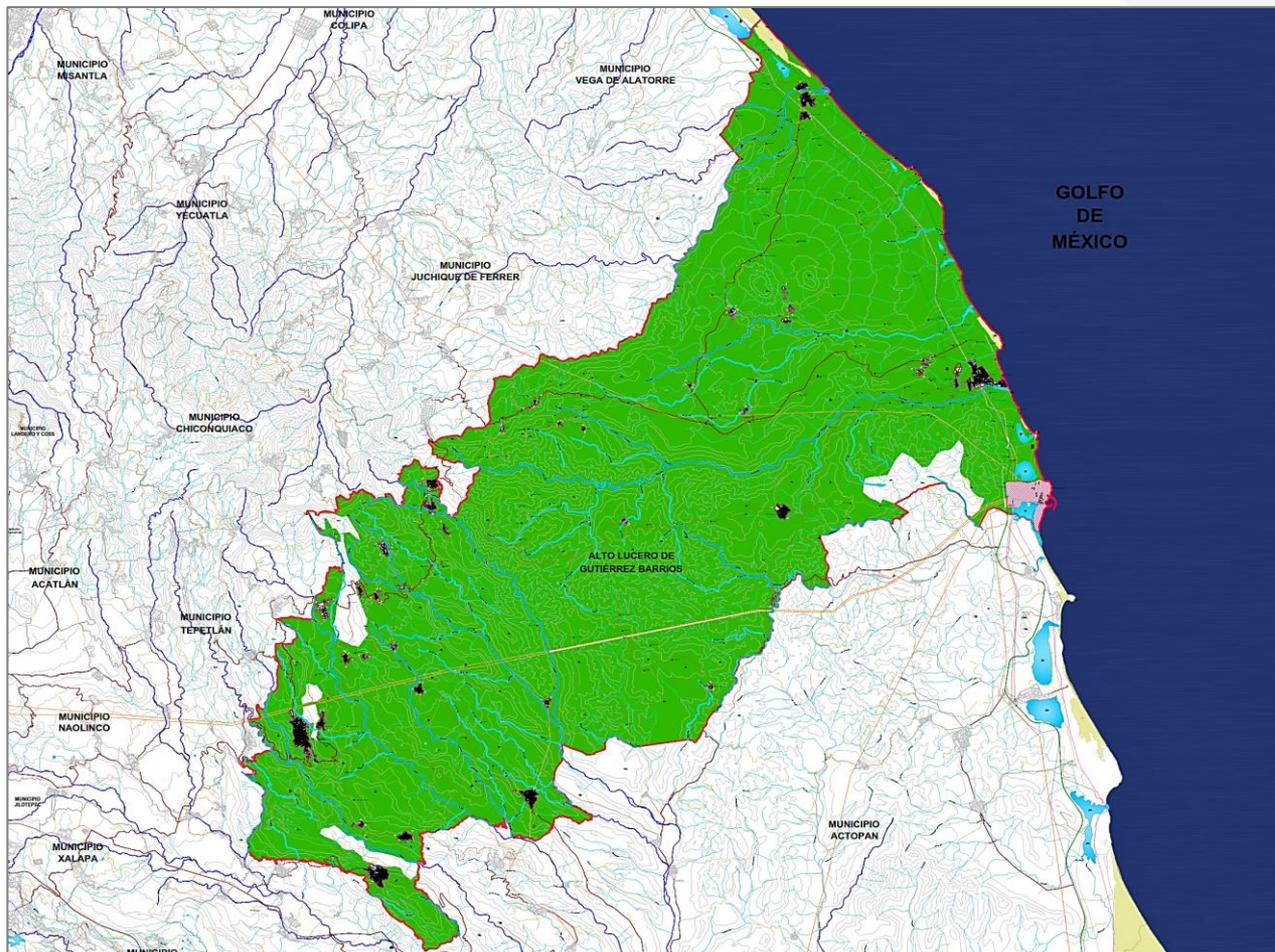
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA



SIMBOLOGÍA

MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA

-  PRODUCCIÓN AGROPECUARIA SUSTENTABLE
-  SANEAMIENTO DE RÍOS Y AROYOS



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



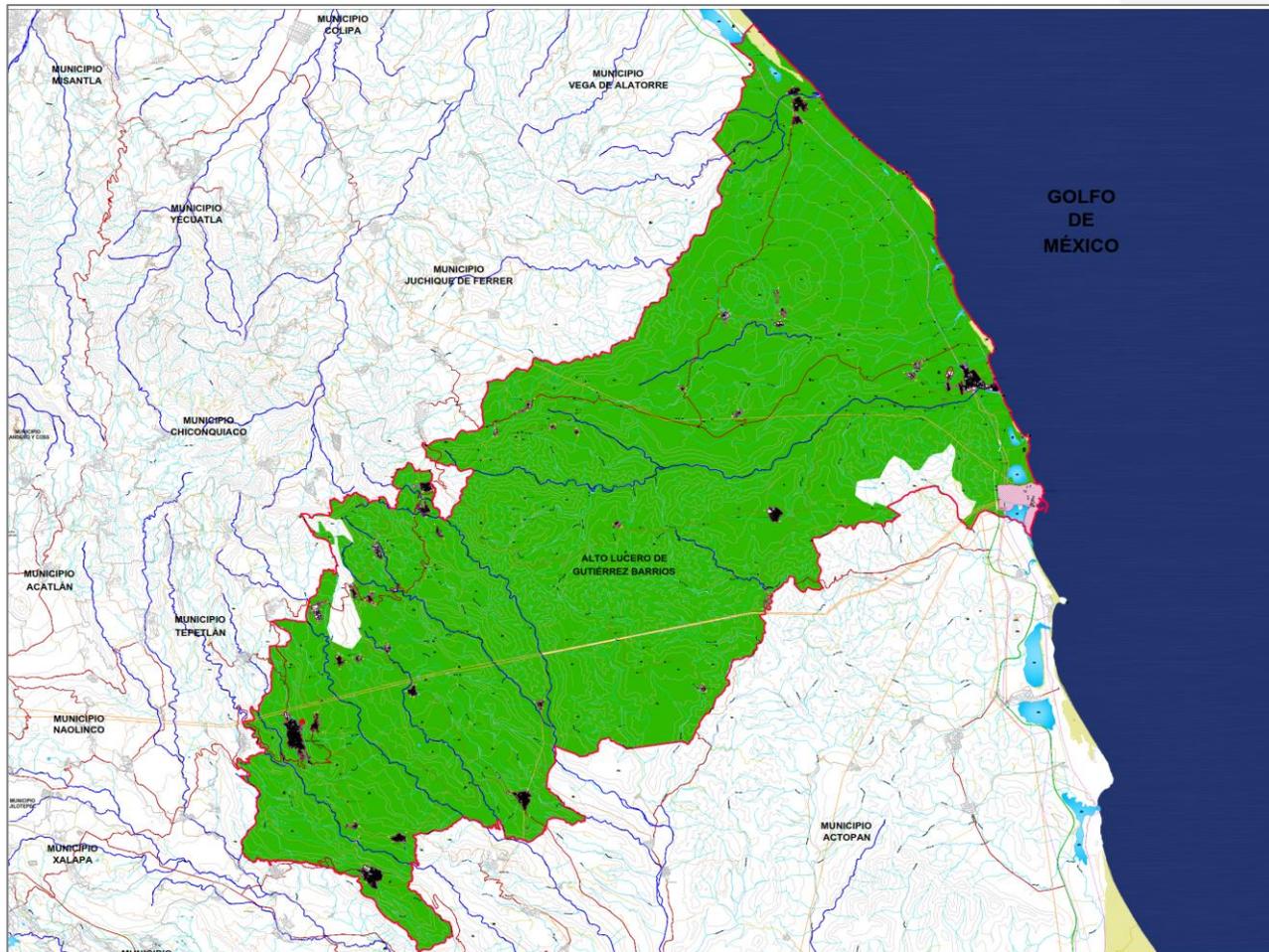
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

RIESGOS Y VULNERABILIDAD



SIMBOLOGÍA RIESGOS Y VULNERABILIDAD

 CONTROL DE INCENDIOS DE PASTIZALES

 CONTROL DE DESLIZAMIENTO DE LADERAS



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

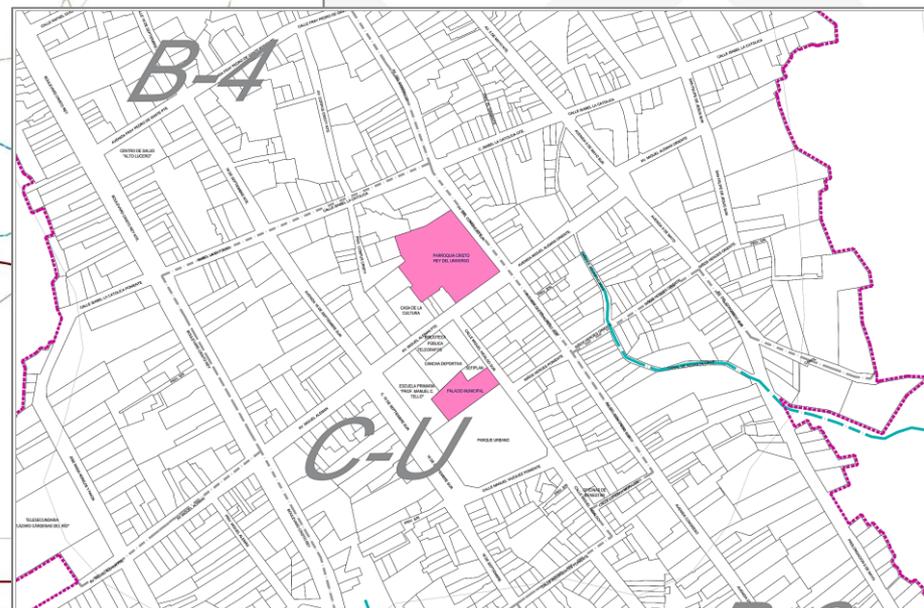
ME LLENA DE ORGULLO

PATRIMONIO HISTÓRICO E IMAGEN URBANA



SIMBOLOGÍA
PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO Y CULTURAL

 MANTENIMIENTO DE INMUEBLES CON VALOR HISTÓRICO





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



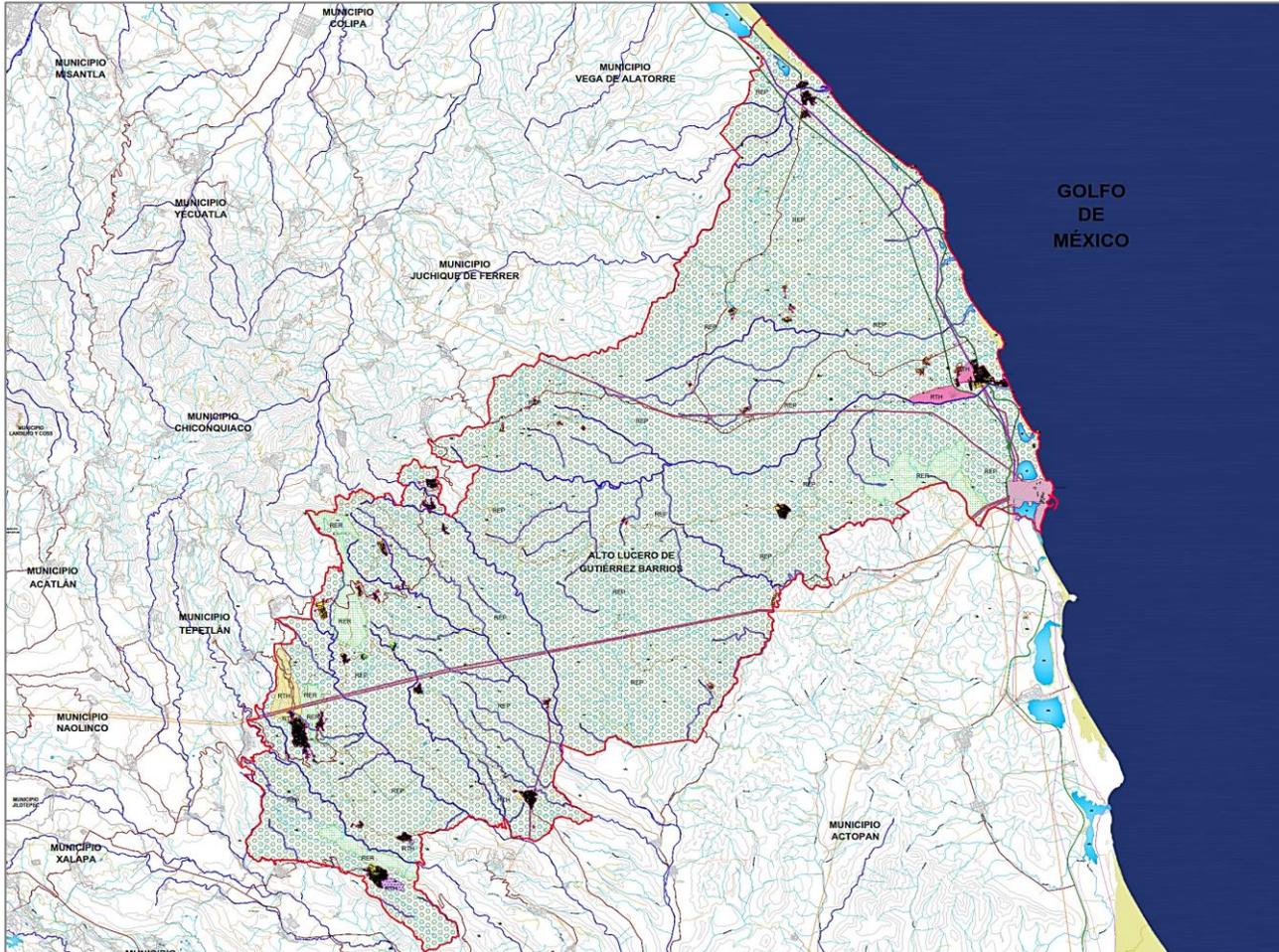
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

CARTA SÍNTESIS



Simbología

● **USO DE SUELO**

- HABITACIONAL
- MIXTO BAJO
- MIXTO ALTO
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPECIAL
- INDUSTRIAL
- ÁREA VERDE
- INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

● **RESERVAS TERRITORIALES**

- **HABITACIONALES**
 - RTH CORTO PLAZO (AÑO 2024)
 - RTH MEDIANO PLAZO (AÑO 2030)
 - RTH LARGO PLAZO (AÑO 2042)
- **ECOLÓGICAS**
 - RER RESTRICTIVA
 - CREP PRODUCTIVA
- **ZONA FEDERAL**
 - DERECHOS DE VÍA EN RÍOS, ARROYOS Y LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN

● **ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

- LÍMITE DE BARRIOS
- CLAVE DE BARRIO / SUBCENTRO URBANO
- LÍMITE DE SUBCENTRO URBANO

● **DENSIDADES HABITACIONALES**

Clave	Rango	Densidad Bruta
HDMB	MEDIA BAJA	11 - 20 Viv/Ha
HDM	MEDIA	21 - 30 Viv/Ha
HDMA	MEDIA ALTA	31 - 40 Viv/Ha
HA1	ALTA	41 - 60 Viv/Ha
HA2	MUY ALTA	61 - 100 Viv/Ha

**CABECERA MUNICIPAL
ALTO LUCERO**

CLAVE	No. DE BARRIO
C.U.	CENTRO URBANO
B-1	BARRIO 1
B-2	BARRIO 2
B-3	BARRIO 3
B-4	BARRIO 4
B-5	BARRIO 5
B-6	BARRIO 6

SUBCENTROS URBANOS

CERRILLOS DE DÍAZ
PROVIDENCIA
MESA DE GUADALUPE
LA REFORMA
EL ALBAZAL
OJO DE ZARCO
JACALES
ALTO DE TIZAR
XOMOTLA
MESA DE SOMBREROS
SABANETAS
TECUÁN
LOS ATLIXCOS

SUBCENTROS URBANOS

EL CAFETAL
MADROÑO
MONTE VERDE CHIVERÍA
TIERRA BLANCA
RANCHO NUEVO
SAN ISIDRO LA PEÑA
PALMA SOLA
EL RUBÍ
VAQUERÍA
MESA DE VEINTICUATRO
COLORADO
SANTA ANA
SANTANDER
VAINILLA
POTRERO ALTO
LA DEFENSA (LA TUMBA)
EL ABRA
VILLA CANDELARIA



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



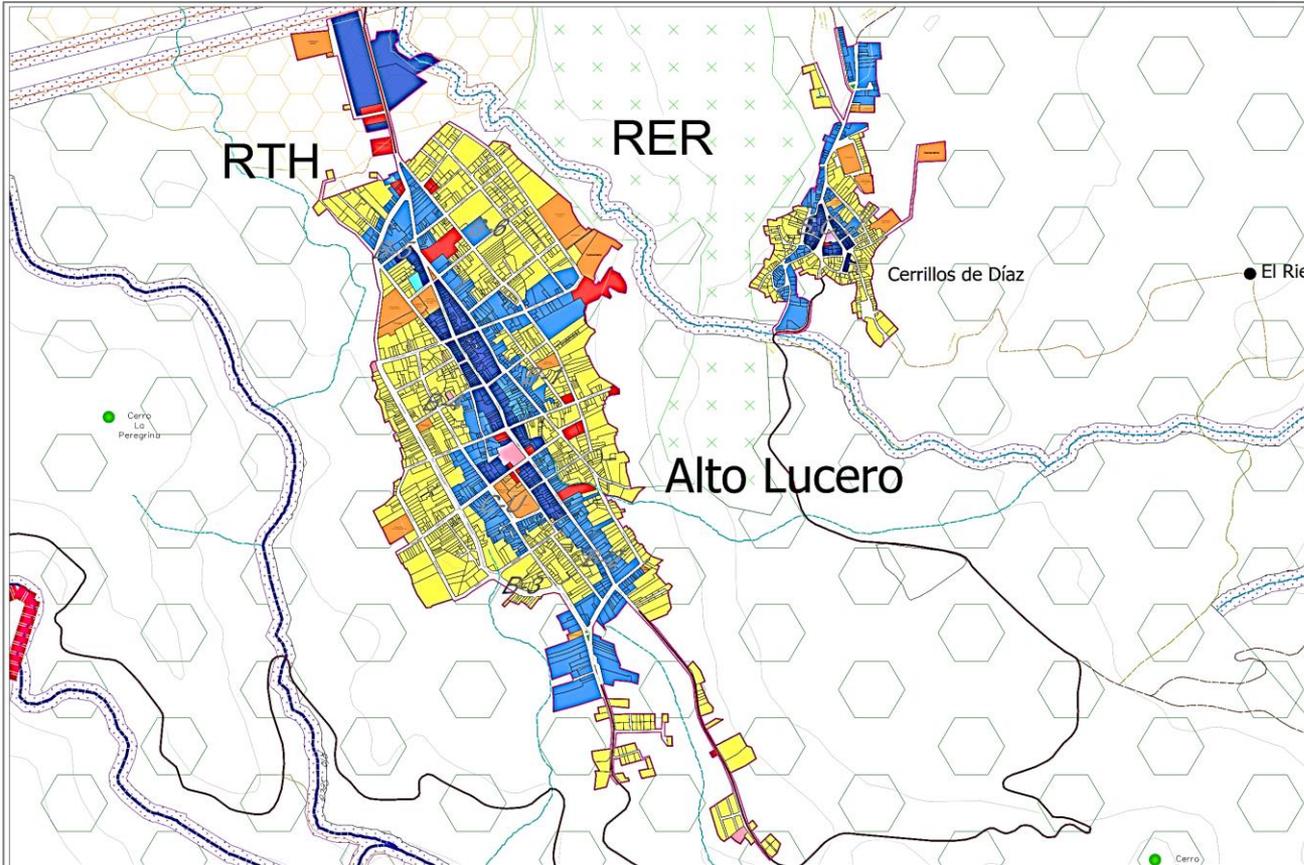
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

CARTA SÍNTESIS



Simbología

● **USO DE SUELO**

- HABITACIONAL
- MIXTO BAJO
- MIXTO ALTO
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPECIAL
- INDUSTRIAL
- ÁREA VERDE
- INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

● **RESERVAS TERRITORIALES**

- **HABITACIONALES**
- RTH CORTO PLAZO (AÑO 2024)
- RTH MEDIANO PLAZO (AÑO 2030)
- RTH LARGO PLAZO (AÑO 2042)

- **ECOLÓGICAS**
- RER RESTRICTIVA
- CREP PRODUCTIVA

- **ZONA FEDERAL**
- DERECHOS DE VÍA EN RÍOS, ARROYOS Y LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN

● **ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

- LÍMITE DE BARRIOS
- B-1 CLAVE DE BARRIO / SUBCENTRO URBANO
- LÍMITE DE SUBCENTRO URBANO

● **DENSIDADES HABITACIONALES**

Clave	Rango	Densidad Bruta
HDMB	MEDIA BAJA	11 - 20 Viv/Ha
HDM	MEDIA	21 - 30 Viv/Ha
HDMA	MEDIA ALTA	31 - 40 Viv/Ha
HA1	ALTA	41 - 60 Viv/Ha
HA2	MUY ALTA	61 - 100 Viv/Ha

**CABECERA MUNICIPAL
ALTO LUCERO**

CLAVE	No. DE BARRIO
C.U.	CENTRO URBANO
B-1	BARRIO 1
B-2	BARRIO 2
B-3	BARRIO 3
B-4	BARRIO 4
B-5	BARRIO 5
B-6	BARRIO 6

SUBCENTROS URBANOS

CERRILLOS DE DÍAZ
PROVIDENCIA
MESA DE GUADALUPE
LA REFORMA
EL ALBAZAL
JACALES
ALTO DE TIZAR
XOMOTLA
MESA DE SOMBREROS
SABANETAS
TECUÁN
LOS ATLIXCOS

SUBCENTROS URBANOS

EL CAFETAL
MADROÑO
MONTE VERDE CHIVERÍA
TIERRA BLANCA
RANCHO NUEVO
SAN ISIDRO LA PEÑA
PALMA SOLA
EL RUBÍ
VAQUERÍA
MESA DE VEINTICUATRO
COLORADO
SANTA ANA
SANTANDER
VAINILLA
POTRERO ALTO
LA DEFENSA (LA TUMBA)
EL ABRA
VILLA CANDELARIA



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**VERA
CRUZ**

ME LLENA DE ORGULLO

CARTA SÍNTESIS

Simbología

● **USO DE SUELO**

- HABITACIONAL
- MIXTO BAJO
- MIXTO ALTO
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPECIAL
- INDUSTRIAL
- ÁREA VERDE
- INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

● **RESERVAS TERRITORIALES**

- **HABITACIONALES**
- RTH CORTO PLAZO (AÑO 2024)
- RTH MEDIANO PLAZO (AÑO 2030)
- RTH LARGO PLAZO (AÑO 2042)

● **ECOLÓGICAS**

- RER RESTRICTIVA
- CREP PRODUCTIVA

● **ZONA FEDERAL**

- DERECHOS DE VÍA EN RÍOS, ARROYOS Y LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN

● **ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

- LÍMITE DE BARRIOS
- B-1 CLAVE DE BARRIO / SUBCENTRO URBANO
- LÍMITE DE SUBCENTRO URBANO

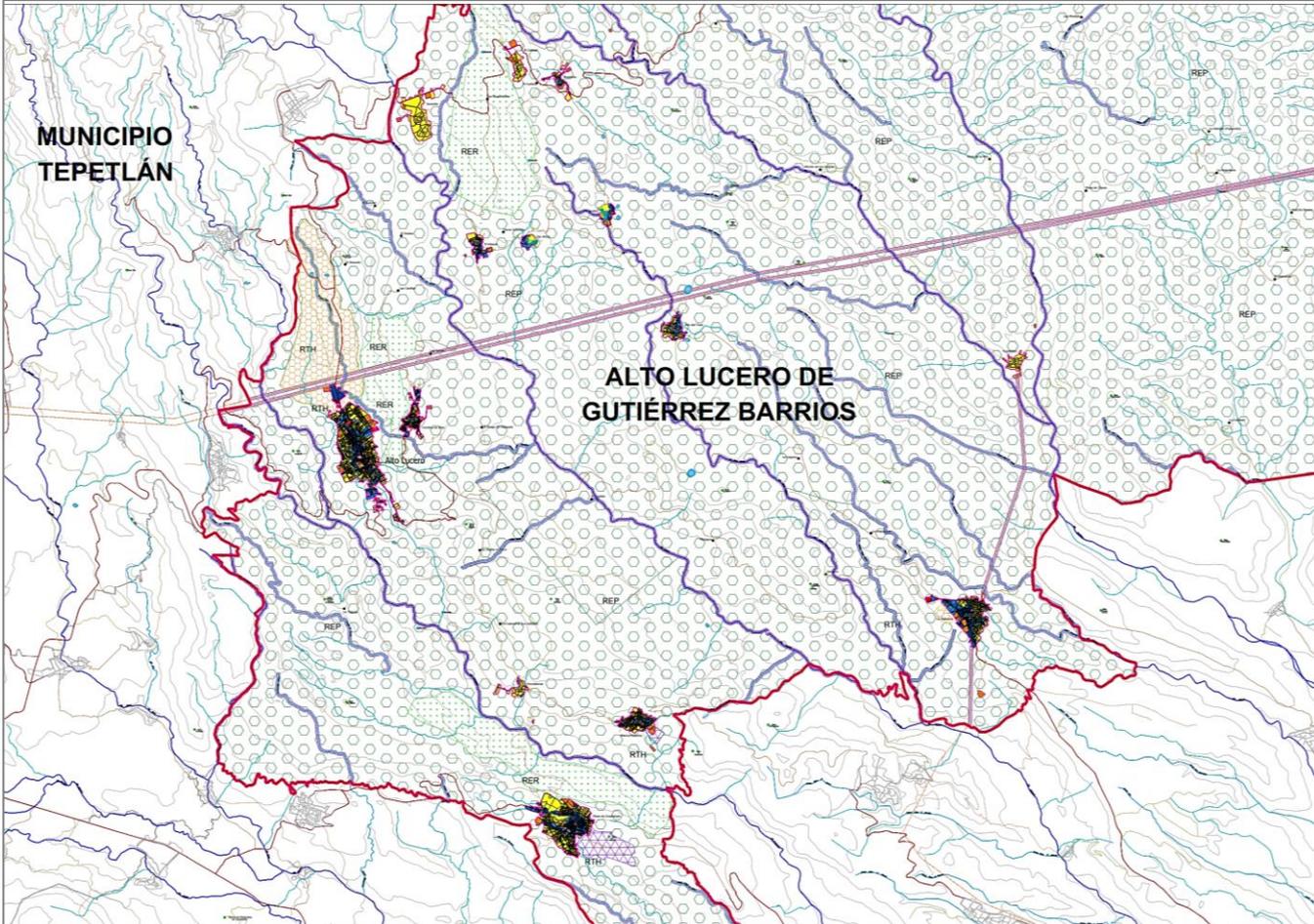
● **DENSIDADES HABITACIONALES**

Clave	Rango	Densidad Bruta
HDMB	MEDIA BAJA	11 - 20 Viv/Ha
HDM	MEDIA	21 - 30 Viv/Ha
HDMA	MEDIA ALTA	31 - 40 Viv/Ha
HA1	ALTA	41 - 60 Viv/Ha
HA2	MUY ALTA	61 - 100 Viv/Ha

CABECERA MUNICIPAL ALTO LÚCERO	
CLAVE	No. DE BARRIO
C.U.	CENTRO URBANO
B-1	BARRIO 1
B-2	BARRIO 2
B-3	BARRIO 3
B-4	BARRIO 4
B-5	BARRIO 5
B-6	BARRIO 6

SUBCENTROS URBANOS	
CERRILLOS DE DÍAZ	
PROVIDENCIA	
MESA DE GUADALUPE	
LA REFORMA	
EL ALBAZAL	
OJO DE ZARCO	
JACALES	
ALTO DE TIZAR	
XOMOTLA	
MESA DE SOMBREROS	
SABANETAS	
TECUÁN	
LOS ATLIXCOS	

SUBCENTROS URBANOS	
EL CAFETAL	
MADROÑO	
MONTE VERDE CHIVERÍA	
TIERRA BLANCA	
RANCHO NUEVO	
SAN ISIDRO LA PEÑA	
PALMA SOLA	
EL RUBÍ	
VAQUERÍA	
MESA DE VEINTICUATRO	
COLORADO	
SANTA ANA	
SANTANDER	
VAINILLA	
POTRERO ALTO	
LA DEFENSA (LA TUMBA)	
EL ABRA	
VILLA CANDELARIA	





CARTA SÍNTESIS

Simbología

● **USO DE SUELO**

- HABITACIONAL
- MIXTO BAJO
- MIXTO ALTO
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO EXISTENTE
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPECIAL
- INDUSTRIAL
- ÁREA VERDE
- INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

● **RESERVAS TERRITORIALES**

- **HABITACIONALES**
- RTH CORTO PLAZO (AÑO 2024)
- RTH MEDIANO PLAZO (AÑO 2030)
- RTH LARGO PLAZO (AÑO 2042)

- **ECOLÓGICAS**
- RER RESTRICTIVA
- REP PRODUCTIVA

- **ZONA FEDERAL**
- DERECHOS DE VÍA EN RÍOS, ARROYOS Y LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN

● **ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

- LÍMITE DE BARRIOS
- CLAVE DE BARRIO / SUBCENTRO URBANO
- LÍMITE DE SUBCENTRO URBANO

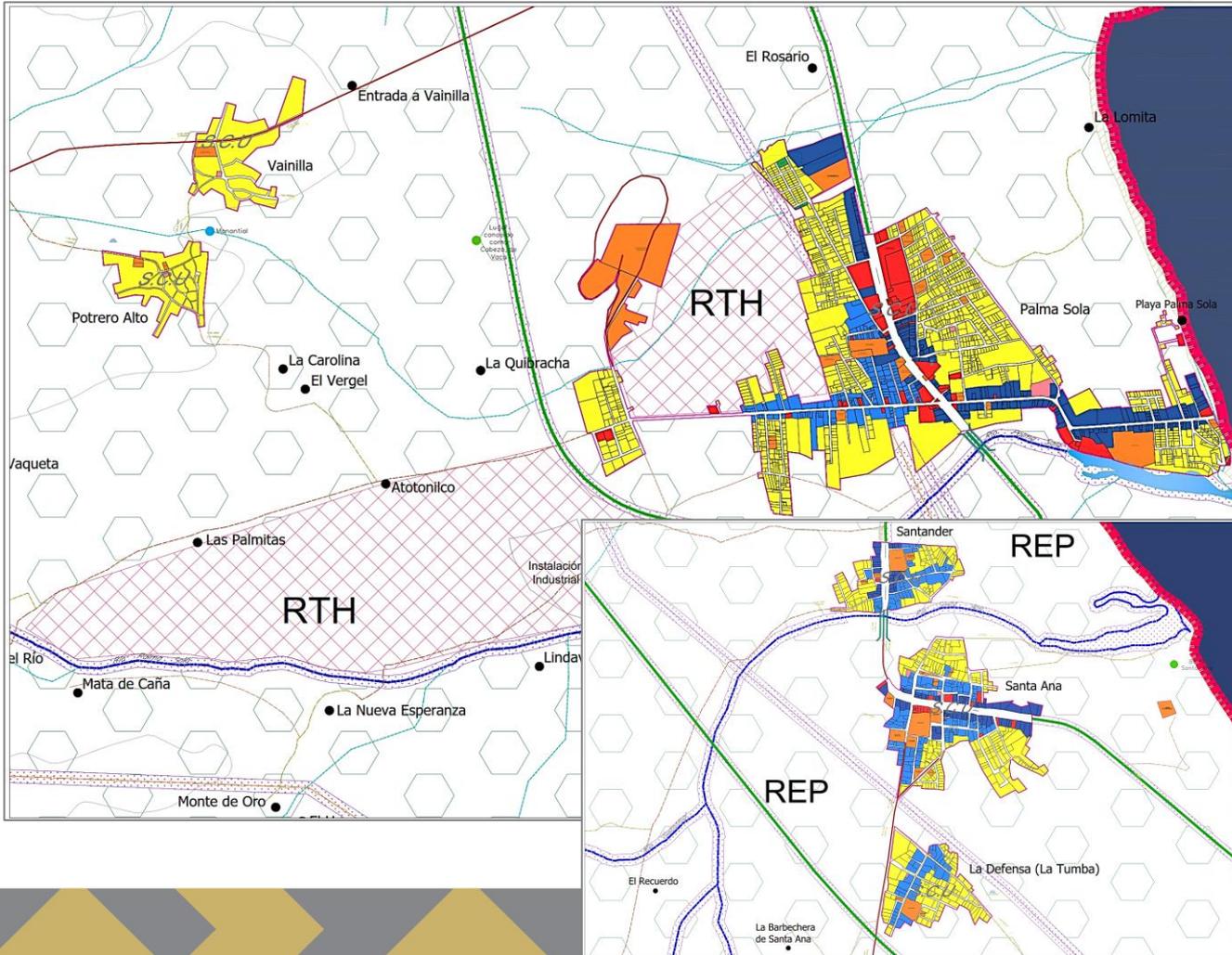
● **DENSIDADES HABITACIONALES**

Clave	Rango	Densidad Bruta
HDMB	MEDIA BAJA	11 - 20 Viv/Ha
HDM	MEDIA	21 - 30 Viv/Ha
HDMA	MEDIA ALTA	31 - 40 Viv/Ha
HA1	ALTA	41 - 60 Viv/Ha
HA2	MUY ALTA	61 - 100 Viv/Ha

CABECERA MUNICIPAL ALTO LUCERO	
CLAVE	No. DE BARRIO
C.U.	CENTRO URBANO
B-1	BARRIO 1
B-2	BARRIO 2
B-3	BARRIO 3
B-4	BARRIO 4
B-5	BARRIO 5
B-6	BARRIO 6

SUBCENTROS URBANOS	
CERRILLOS DE DÍAZ	
PROVIDENCIA	
MESA DE GUADALUPE	
LA REFORMA	
EL ALBAZAL	
OJO DE ZARCO	
JACALES	
ALTO DE TIZAR	
XOMOTLA	
MESA DE SOMBREROS	
SABANETAS	
TECUÁN	
LOS ATLIXCOS	

SUBCENTROS URBANOS	
EL CAFETAL	
MADROÑO	
MONTE VERDE CHIVERÍA	
TIERRA BLANCA	
RANCHO NUEVO	
SAN ISIDRO LA PEÑA	
PALMA SOLA	
EL RUBÍ	
VAQUERÍA	
MESA DE VEINTICUATRO	
COLORADO	
SANTA ANA	
SANTANDER	
VAINILLA	
POTRERO ALTO	
LA DEFENSA (LA TUMBA)	
EL ABRA	
VILLA CANDELARIA	





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



Programación

ACCIÓN	UBICACIÓN	PLAZO
Elaboración de Programa Municipal de Desarrollo Urbano	Municipio	Corto
Reglamento Municipal de protección Ambiental	Municipio	Corto
Actualización e Incorporación de valores catastrales en lotes urbanos	Predios desincorporados del régimen ejidal	Corto
Construcción de vivienda terminada	Áreas de Reserva territorial	Corto, mediano y largo



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



Instrumentación

- La operación del programa requiere de la ejecución de procedimientos a través de los que la ciudadanía tiene una participación activa, desde la elaboración del programa, la toma de decisiones en la propuesta estratégica y posterior a ello su operación, así como en la participación de órganos para la atención del cumplimiento del Programa.
- La aplicación cotidiana del programa en la expedición de permisos y licencias para el aprovechamiento del territorio, requiere del conocimiento de las formas de participación ciudadana, la capacitación de los funcionarios encargados de la aplicación de regulaciones y de las fuentes de financiamiento oficial, que en conjunto actúan para la realización de obras y acciones en beneficio de la población, es indispensable que el Programa se opere bajo el compromiso ético de hacer cumplir con lo establecido para lograr que el territorio municipal se desarrolle en orden y de forma benéfica para sus habitantes.
- Es por lo anterior que el programa se constituye tanto como una herramienta de regulación del aprovechamiento del territorio, como un instrumento útil para la gestión de los recursos financieros necesarios para realizar obras o proyectos, por lo que la operación del programa requiere de una instrumentación que involucre al sector público y privado en la suma de esfuerzos para lograr el bien común por encima del individual.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



ME LLENA DE **ORGULLO**

Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

Ing. Cuitláhuac García Jiménez

Gobernador Constitucional del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

Ing. Guillermo Fernández Sánchez

Secretario de Desarrollo Social

Lic. Rolando Ramírez Sánchez

Subsecretario de Desarrollo Regional

L.E. Hazael Flores Castro

Gerente General del Instituto Veracruzano de la Vivienda

Mtro. Francisco Javier Esparza Valencia

Director General de Planeación y Evaluación

Lic. Héctor Rivera Castillo

Director Jurídico

Arq. Elda Sánchez Manzano

Directora General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

Mtro. Sergio Alejandro Muñoz Quintanar

Jefe de la Unidad Administrativa

M.A. María del Carmen Castro Blázquez

Encargada del Órgano Interno de Control en la SEDESOL

Lic. Luis Vicente Aguilar Castillo

Presidente Municipal Constitucional de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios, Ver.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social

**VERA
CRUZ**
ME LLENA DE ORGULLO

H. Ayuntamiento Constitucional de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios, Ver.

Lic. Luis Vicente Aguilar Castillo

Presidente Municipal Constitucional de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios, Ver.

C. Celia Herrera Sánchez

Síndica Única

C. María Cornelia Domínguez Domínguez

Regidora I

C. Jorge Jesús Rivera Castillo

Regidora II



TRANSFORMANDO
ALTO LUCERO
H. AYUNTAMIENTO 2022-2025